© RM Rudolf Müller Medien GmbH & Co. KG, Köln 2025. Jede Vervielfältigung und Verbreitung ohne Zustimmung des Verlags ist unzulässig.

Makler-Ranking 2025
Fortsetzung

Bianca Diehl



Gewerbe

Im Magazin immobilienmanager Ausgabe 5-2025 finden Sie die große Übersichtstabelle aller teilnehmenden Gewerbemakler, die Aufstellungen zu den Provisionsumsätzen aus dem Bereich Verkauf gesamt, Vermietung gesamt, Verkauf Industrie-/Lager- und Logistikimmobilien sowie das spezielle Ranking der „Local Heroes".
Hier geht es nun weiter ins Detail zu sonstigen Leistungen, Verkäufen von Grundstücken, Büro- und Einzelhandelsimmobilien sowie Hotel, Mixed Use und sonstige Immobilienarten. Bei der Vermietung gibt es Übersichten zu den Segmenten Büro, Einzelhandel, Industrie-/Lager und Logistik sowie sonstige Flächen.

Nettoprovisionsumsatz Verkauf Einzelhandelsimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	Colliers International Deutschland	2.052.347 €	↖	802.600 €	2.153.410 €
2	DIP Deutsche Immobilien-Partner [1]	560.200 €	↙	670.000 €	k.A.
3	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund [1]	216.340 €	↖	90.296 €	924.498 €
4	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	163.086 €	↙	291.549 €	243.084 €
5	LBS Immobilien GmbH Südwest	154.161 €	↖	135.701 €	158.364 €
6	Immobilienvermittlung BW	150.200 €		k.A.	k.A.
7	Engel & Völkers Holding [2]	141.213 €	↖	122.614 €	4.389.970 €
8	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	92.185 €	↖	22.680 €	30.463 €
9	KSK-Immobilien GmbH	11.365 €	↙	25.600 €	18.715 €
10	Schwarze Immobilien	975 €	↙	24.576 €	k.A.

[1] Franchise/Partnerschaft, [2] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Verkauf Einzelhandelsimmobilien

Der Retail-Investmentmarkt konnte 2024 eine gute Gesamtbilanz erzielen. Mit einem Transaktionsvolumen von insgesamt rund 6,3 Milliarden Euro wurde das schwache Vorjahresergebnis um fast 28 Prozent übertroffen, stellt BNP Paribas Real Estate fest.
Im Gegensatz zu den Geschäftszahlen aus dem Jahr 2023 konnten diesmal gleich mehrere Makler die Umsätze aus dem Vorjahr verbessern. Unter den fünf Vermittlern mit positiver Tendenz können Colliers und DAVE ihre Zahlen mehr als verdoppeln und die Sparkassen-Immobilien-Vermittlung Hessen-Thüringen die ihre sogar mehr als vervierfachen.

© RM Rudolf Müller Medien GmbH & Co. KG, Köln 2025. Jede Vervielfältigung und Verbreitung ohne Zustimmung des Verlags ist unzulässig.

Nettoprovisionsumsatz Vermietung Einzelhandelsimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	Colliers International Deutschland	2.673.480 €	↙	3.117.321 €	3.353.708 €
2	Engel & Völkers Holding [1]	1.313.883 €	↖	1.053.632 €	13.687.510 €
3	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund [2]	535.394 €	↖	343.086 €	382.121 €
4	DIP Deutsche Immobilien-Partner [2]	405.959 €	↖	90.013 €	k.A.
5	Aigner Immobilien	193.159 €		k.A.	k.A.
6	Beate Protze Immobilien	159.200 €	↙	232.400 €	127.300 €
7	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	81.082 €	↖	39.280 €	19.535 €
8	LBS Immobilien GmbH Südwest	58.986 €	↙	69.158 €	515.438 €
9	Homann Immobilien	25.408 €	↖	12.602 €	k.A.
10	KSK-Immobilien GmbH	7.029 €	↖	3.272 €	19.953 €
11	Schwarze Immobilien	6.765 €	↙	20.506 €	k.A.
12	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	5.200 €	↖	440 €	2.112 €
13	Möllerherm Immobilien	3.400 €		k.A.	2 €
14	Laufenberg-Immobilien	1.480 €		k.A.	k.A.

[1] Franchise/Partnerschaft, [2] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Vermietung Einzelhandelsimmobilien

Der Einzelhandelsvermietungsmarkt kommt im Gesamtjahr 2024 auf einen Flächenumsatz von 478.300 Quadratmetern, was sechs Prozent über dem Vorjahr und auch wieder deutlich über dem Fünfjahresschnitt von 438.000 Quadratmetern liegt, stellt JLL fest. Die Zahl der Abschlüsse legte im Jahresvergleich von 878 auf 932 zu. Die Marktbeobachter verzeichneten besonders viele Großvermietungen.

Diese positive Marktentwicklung konnten jedoch nicht alle teilnehmenden Makler für sich nutzen. Auf der Welle schwimmen jedoch vor allem DIP und DAVE sowie die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungen aus München und Hessen-Thüringen.

© RM Rudolf Müller Medien GmbH & Co. KG, Köln 2025. Jede Vervielfältigung und Verbreitung ohne Zustimmung des Verlags ist unzulässig.



Nettoprovisionsumsatz Verkauf Büroimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	Colliers International Deutschland	9.884.662 €	↙	10.776.213 €	34.795.731 €
2	DIP Deutsche Immobilien-Partner [1]	3.027.887 €	↙	3.675.981 €	k.A.
3	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	2.755.442 €	↖	1.043.038 €	1.337.792 €
4	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund [1]	1.816.693 €	↖	1.390.943 €	1.763.781 €
5	Aigner Immobilien	1.019.792 €	↖	885.981 €	588.550 €
6	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	576.122 €	↖	233.297 €	381.539 €
7	Immobilienvermittlung BW	489.095 €	↙	1.779.300 €	1.223.870 €
8	Engel & Völkers Holding [2]	391.877 €	↙	510.317 €	10.103.980 €
9	Schwarze Immobilien	141.250 €		k.A.	k.A.
10	Homann Immobilien	119.400 €	↖	112.000 €	110.139 €
11	KSK-Immobilien GmbH	80.024 €	↙	80.693 €	113.940 €
12	LBS Immobilien GmbH Südwest	71.656 €	↖	7.200 €	39.000 €
13	Beate Protze Immobilien	17.200 €		k.A.	40.000 €
14	LBS Immobilien Potsdam	3.500 €	↙	22.800 €	17.243 €

[1] Franchise/Partnerschaft, [2] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Verkauf Büroimmobilien

Im Jahr 2024 wurden bundesweit gut 5,2 Milliarden Euro in Büroimmobilien investiert. Gegenüber dem bereits schwachen Vorjahresergebnis entspricht dies einem erneuten Rückgang um knapp 13 Prozent. Auch der mit nur 20 Prozent ausgesprochen geringe Anteil am gesamten gewerblichen Transaktionsvolumen stellt den niedrigsten jemals registrierten Wert dar, berichtet BNP Paribas Real Estate.

Immerhin sechs der teilnehmenden Makler sind beim Verkauf von Büros 2024 erfolgreicher als im Vorjahr. Eine besonders positive Entwicklung weist die LBS Immobilien Südwest vor, die ihren Umsatz des Vorjahres fast verzehnfachen konnte.

© RM Rudolf Müller Medien GmbH & Co. KG, Köln 2025. Jede Vervielfältigung und Verbreitung ohne Zustimmung des Verlags ist unzulässig.



Nettoprovisionsumsatz Vermietung Büroimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	Colliers International Deutschland	25.729.751 €	↖	18.797.702 €	27.308.661 €
2	Engel & Völkers Holding [1]	7.324.724 €	↖	5.996.908 €	82.075.400 €
3	DIP Deutsche Immobilien-Partner [2]	2.976.387 €	↖	1.955.910 €	k.A.
4	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund [2]	2.034.218 €	↙	2.354.778 €	3.563.973 €
5	Beate Protze Immobilien	1.366.200 €	↙	1.855.500 €	1.492.000 €
6	Kreissparkasse Böblingen	472.000 €	↖	284.000 €	222.401 €
7	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	471.122 €	↖	337.634 €	186.658 €
8	Aigner Immobilien	45.587 €	↖	40.302 €	56.236 €
9	Schwarze Immobilien	45.550 €	↖	36.936 €	k.A.
10	Homann Immobilien	35.239 €	↖	5.997 €	75.894 €
11	Hans Schütt Immobilien	20.916 €		k.A.	k.A.
12	KSK-Immobilien GmbH	15.676 €	↖	3.303 €	22.885 €
13	Böcker-Wohnimmobilien	10.125 €		k.A.	k.A.
14	Möllerherm Immobilien	3.800 €		k.A.	1 €
15	Laufenberg-Immobilien	3.300 €	↙	5.080 €	145.600 €
16	S-Immo - Sparkassen Immobilien Aachen	1.920 €	↙	6.125 €	k.A.
17	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	1.240 €	↙	13.800 €	15.313 €

[1] Franchise/Partnerschaft, [2] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Vermietung Büroimmobilien

Im Jahresverlauf 2024 ist der Büroflächenumsatz von Quartal zu Quartal gestiegen, sodass für Deutschlands Bürohochburgen Berlin, Düsseldorf, Essen, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, Leipzig und München ein Gesamtjahresumsatz von 2,66 Millionen Quadratmetern registriert wird. Damit notiert das Ergebnis gut zwei Prozent über Vorjahresniveau, verfehlt aber den Langzeitdurchschnitt von 3,45 Millionen Quadratmetern deutlich, stellt BNP Paribas Real Estate fest.

Neun der teilnehmenden Makler mit Vergleichszahlen aus dem Vorjahr können bei der Vermietung von Büros ihre Provisionsumsätze steigern. Spitzenreiter Colliers konnte den Abstand zu den anderen Maklern deutlich ausweiten, obwohl auch Engel & Völkers auf Rang zwei und DIP auf Platz drei die Umsätze steigern konnten. Von einem niedrigeren Niveau aus gelang Homann Immobilien und die KSK ein sehr großer Umsatzsprung.

© RM Rudolf Müller Medien GmbH & Co. KG, Köln 2025. Jede Vervielfältigung und Verbreitung ohne Zustimmung des Verlags ist unzulässig.



Nettoprovisionsumsatz Verkauf Hotelimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	712.771 €	↖	198.200 €	450.757 €
2	Engel & Völkers Holding [1]	366.047 €	↖	202.000 €	k.A.
3	DIP Deutsche Immobilien-Partner [2]	165.000 €	↖	135.000 €	k.A.
4	LBS Immobilien Potsdam	111.356 €	↖	44.000 €	21.000 €
5	S-Immo - Sparkassen Immobilien Aachen	107.980 €		k.A.	k.A.
6	LBS Immobilien GmbH Südwest	57.375 €	↙	130.200 €	78.400 €
7	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund [2]	47.700 €	↙	98.250 €	168.000 €
8	KSK-Immobilien GmbH	47.700 €	↙	88.500 €	168.000 €
9	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	28.000 €		k.A.	44.640 €
10	Colliers International Deutschland	15.000 €		k.A.	1.051.824 €

[1] Franchise/Partnerschaft, [2] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Verkauf Hotelimmobilien

Für das Jahr 2024 wurde für den deutschen Hotel-Investmentmarkt ein Investmentvolumen von rund 1,4 Milliarden Euro registriert. Zwar wurde der langjährige Durchschnitt um 56 Prozent verfehlt (Zehnjahresdurchschnitt: rund 3,2 Milliarden Euro), nichtsdestotrotz war im Jahresverlauf eine anziehende Marktdynamik zu beobachten, sodass gegenüber dem Vorjahresresultat ein Plus von fünf Prozent zu Buche steht, beobachtete BNP Paribas Real Estate.
Sehr erfolgreich agierte 2024 die Sparkassen-Immobilien-Vermittlung aus München beim Verkauf von Hotels. Nach der Delle im Vorjahr stellt das aktuelle Ergebnis sogar eine Verdopplung der Umsätze aus 2022 dar. Bei der LBS Immobilien Potsdam steigen die Umsätze in diesem Segment seit 2022 stetig und steil.

Nettoprovisionsumsatz Verkauf Mixed-Use-Immobilien Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	Colliers International Deutschland	6.032.514 €	↖	149.950 €	1.542.768 €
2	LBS Immobilien Kiel	1.940.104 €		k.A.	k.A.
3	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund [1]	435.034 €	↖	134.135 €	124.210 €
4	KSK-Immobilien GmbH	299.997 €	↖	134.135 €	41.810 €
5	Kreissparkasse Böblingen	284.000 €	↖	45.000 €	53.333 €
6	DIP Deutsche Immobilien-Partner [1]	97.421 €	↙	223.000 €	k.A.
7	Immobilienvermittlung BW	97.421 €		k.A.	k.A.
8	Möllerherm Immobilien	1.620 €		k.A.	4 €

[1] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Verkauf Gewerbe Mixed Use

Die meist positive Entwicklung der Makler-Umsätze in diesem Segment geht einher mit dem anhaltenden Trend zum gemischten Quartier und auch zur gemischt genutzten Immobilie. immobilienmanager hat 2022 im Makler-Ranking die Kategorie Mixed Use eingeführt. Erstmals melden die LBS Immobilien Kiel, die Immobilienvermittlung BW und Möllerherm Immobilien hierfür Provisionsumsätze. Außerdem können Colliers, DAVE, KSK Immobilien und die Kreissparkasse Böblingen ihre Umsätze in diesem Segment ganz deutlich steigern.

© RM Rudolf Müller Medien GmbH & Co. KG, Köln 2025. Jede Vervielfältigung und Verbreitung ohne Zustimmung des Verlags ist unzulässig.



Nettoprovisionsumsatz Verkauf Gewerbe sonstige Flächen Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	Engel & Völkers Holding [1]	9.299.878 €	↖	6.593.359 €	185.114.130 €
2	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	3.571.147 €	↙	3.710.104 €	k.A.
3	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund [2]	700.000 €	↙	834.275 €	796.761 €
4	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	490.200 €		k.A.	453.000 €
5	LBS Immobilien GmbH Südwest	316.156 €	↖	14.400 €	129.397 €
6	Colliers International Deutschland	252.499 €	↙	1.087.116 €	1.028.856 €
7	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	191.345 €	↖	112.668 €	517.188 €
8	DIP Deutsche Immobilien-Partner [2]	74.450 €	↙	300.000 €	k.A.

[1] Franchise/Partnerschaft, [2] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Verkauf Gewerbe sonstige Flächen

Die Flächenarten, die in diesem Segment von den Maklern genannt werden, sind sehr heterogen. So werden ganz allgemein Investment-Objekte oder gemischtes Gewerbe aber auch Spezialimmobilien, Produktionshallen, Parkhäuser sowie Land-/Forstwirtschaft genannt.

Nettoprovisionsumsatz Vermietung Gewerbe sonstige Flächen Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	Colliers International Deutschland	2.110.144 €	↖	166.516 €	330.258 €
2	Realogis Holding	299.092 €	↖	263.125 €	136.400 €
3	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	100.600 €		k.A.	195.000 €
4	Engel & Völkers Holding [1]	50.546 €	↙	333.765 €	2.721.220 €
5	DIP Deutsche Immobilien-Partner [2]	19.070 €	↙	55.000 €	k.A.
6	LBS Immobilien Kiel	10.427 €	↙	24.682 €	k.A.
7	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	9.000 €		k.A.	2.240 €
8	Schwarze Immobilien	8.589 €		k.A.	k.A.
9	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund [2]	5.904 €	↙	124.706 €	108.160 €

[1] Franchise/Partnerschaft, [2] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Vermietung Gewerbe sonstige Flächen

Die teilnehmenden Makler nennen hier unter anderem Spezialimmobilien oder Praxen. Für einige Teilnehmer dieses Segment als Sammelkategorie, da es ihnen nicht möglich ist, eine Aufteilung in die verschiedenen Flächenarten vorzunehmen.

© RM Rudolf Müller Medien GmbH & Co. KG, Köln 2025. Jede Vervielfältigung und Verbreitung ohne Zustimmung des Verlags ist unzulässig.

Nettoprovisionsumsatz Verkauf Grundstücke Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	Möllerherm Immobilien	1.917.080 €		k.A.	k.A.
2	Realogis Holding	1.504.613 €	↖	1.265.641 €	1.645.757 €
3	Colliers International Deutschland	1.448.318 €	↙	2.614.947 €	7.673.835 €
4	DIP Deutsche Immobilien-Partner [1]	479.300 €	↙	2.596.300 €	k.A.
5	Aigner Immobilien	234.300 €		k.A.	307.400 €
6	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	176.376 €	↖	53.221 €	81.931 €
7	Kreissparkasse Böblingen	147.000 €	↙	250.000 €	k.A.
8	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund [1]	49.980 €	↙	125.125 €	2.651.515 €
9	Homann Immobilien	49.980 €		k.A.	k.A.

[1] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Verkauf Gewerbe Grundstücke

Gewerbliche Baufläche kostet, laut Statistischem Bundesamt Destatis, im Gesamtjahr 2024 62,12 Euro pro Quadratmeter. Damit ist der Preis leicht gesunken (2023: 69,73 Euro). Insgesamt wurden im vergangenen Jahr nach Angaben der Statistiker für gewerbliche Baufläche rund 2,05 Milliarden Euro ausgegeben. 2023 waren es mit rund 2,5 Milliarden Euro deutlich mehr. Hier zeigt sich die andauernde Zurückhaltung im Markt, was sich auch in den Umsätzen der meisten teilnehmenden Gewerbemakler widerspiegelt. Lediglich Realogis und die Sparkassen-Immobilienvermittlung Hessen-Thüringen konnten im Vergleich mit dem Vorjahr in diesem Segment zulegen. Möllerherm setzte sich gleich an die Spitze, nachdem in den Vorjahren hier keine Umsätze verzeichnet waren.

© RM Rudolf Müller Medien GmbH & Co. KG, Köln 2025. Jede Vervielfältigung und Verbreitung ohne Zustimmung des Verlags ist unzulässig.



Nettoprovisionsumsatz Vermietung Industrie-/Lager- und Logistik-Immobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	Realogis Holding	13.104.997 €	↙	15.764.607 €	19.950.236 €
2	Colliers International Deutschland	8.130.991 €	↙	9.518.193 €	13.910.836 €
3	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund [1]	1.502.599 €	↙	2.531.927 €	2.377.906 €
4	Engel & Völkers Holding [2]	1.387.880 €	↖	1.043.184 €	16.157.280 €
5	DIP Deutsche Immobilien-Partner [1]	871.400 €	↖	488.000 €	k.A.
6	Beate Protze Immobilien	528.300 €	↖	246.400 €	166.100 €
7	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	80.784 €	↖	32.596 €	59.944 €
8	Kreissparkasse Böblingen	27.000 €	↖	3.000 €	137.660 €
9	Möllerherm Immobilien	16.200 €		k.A.	k.A.
10	Schwarze Immobilien	12.807 €	↖	10.013 €	k.A.
11	LBS Immobilien GmbH Südwest	12.000 €	↖	7.200 €	64.738 €
12	Homann Immobilien	4.516 €	↙	7.650 €	k.A.

[1] Franchise/Partnerschaft, [2] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Vermietung Industrie-/Lager- und Logistik-Immobilien

An den Top-8 Standorten in Deutschland wurden 2024 durch alle Marktteilnehmer 2,3 Millionen Quadratmeter Logistik- und Industrieflächen zur Miete und Eigennutzung umgesetzt. Zwei Märkte – Köln (plus 109.900 Quadratmeter) und Düsseldorf (plus 52.400 Quadratmeter) – verzeichneten Zuwächse. Die Top-Standorte Ruhrgebiet, Hamburg, Frankfurt am Main, Berlin, München sowie Stuttgart konnten ihren Vorjahresumsatz hingegen nicht halten. In Summe wurde das Vorjahresergebnis von 2,5 Millionen Quadratmetern um acht Prozent verfehlt, stellt Realogis fest.

Trotz der negativen Entwicklung im Markt konnte die Mehrheit der teilnehmenden Makler ihre Ergebnisse verbessern, vielfach sogar mehr als verdoppeln im Vergleich zum Vorjahr.

© RM Rudolf Müller Medien GmbH & Co. KG, Köln 2025. Jede Vervielfältigung und Verbreitung ohne Zustimmung des Verlags ist unzulässig.



Nettoprovisionsumsatz Verkauf sonstige Flächen Wohnen Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	Engel & Völkers Holding [1]	245.034.571 €	↖	209.326.008 €	2.157.737.370 €
2	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	2.279.562 €	↖	1.496.364 €	2.024.188 €
3	DIP Deutsche Immobilien-Partner [2]	2.007.986 €	↖	1.316.816 €	k.A.
4	LBS Immobilien Potsdam	421.955 €	↙	515.843 €	617.768 €
5	Sparkassen Immobilien Münster	363.466 €	↖	7.402 €	4.202 €
6	LBS Immobilien GmbH Nordwest	205.361 €		k.A.	345.040 €
7	LBS Immobilien GmbH Südwest	82.910 €	↙	142.070 €	63.432 €
8	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund [2]	9.574 €	↙	38.630 €	616.388 €
9	KSK-Immobilien GmbH	5.504 €	↙	8.400 €	15.560 €
10	Homann Immobilien	4.070 €	↖	2.000 €	5.720 €
11	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	2.970 €	↖	720 €	5.760 €
12	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	2.446 €	↖	1.005 €	1.787 €
13	Beate Protze Immobilien	2.400 €		k.A.	k.A.

[1] Franchise/Partnerschaft, [2] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Verkauf sonstige Flächen

Bei den sonstigen verkauften Flächen nennen die teilnehmenden Makler Landwirtschaft, Ferien- und Spezialimmobilien, Garage/Stellplatz/Parken sowie Freizeitnutzung oder Wochenendhaus. Auch in diesem Segment überwiegt die positive Umsatzentwicklung bei den Vermittlern.

© RM Rudolf Müller Medien GmbH & Co. KG, Köln 2025. Jede Vervielfältigung und Verbreitung ohne Zustimmung des Verlags ist unzulässig.

Gewerbe

Nettoprovisionsumsatz Bewertung Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	Colliers International Deutschland	1.396.228 €	↖	923.584 €	1.276.649 €
2	DIP Deutsche Immobilien-Partner [1]	150.000 €	↙	260.000 €	189 €
3	LBS Immobilien Kiel	17.350 €	↙	24.340 €	k.A.
4	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund [1]	5.200 €	↙	556.249 €	68.000 €
5	LBS Immobilien GmbH Südwest	4.394 €		k.A.	k.A.
6	KSK-Immobilien GmbH	4.000 €	↙	15.572 €	3.000 €

[1] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Gewerbe Bewertung

Das Tätigkeitsfeld Bewertungen für Gewerbeimmobilien geben sechs Makler als Tätigkeitsfeld an. Colliers ist hier schon seit Jahren sehr stark vertreten und konnte auch im vergangenen Geschäftsjahr ein Plus verbuchen. Bei den anderen Vermittlern sanken die Einnahmen in diesem Segment. Vergleicht man die Entwicklung in den Vorjahren, zeigt sich, dass die Umsätze hier sehr schwanken und die Bewertung anscheinend kein sicheres weiteres Standbein für die Makler darstellt.

Nettoprovisionsumsatz sonstige Beratung Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	Colliers International Deutschland	4.707.216 €	↙	6.015.618 €	5.937.251 €
2	Engel & Völkers Holding [1]	1.318.664 €	↙	2.216.707 €	19.678.340 €
3	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund [2]	642.486 €	↖	2.610 €	2.786.946 €
4	DIP Deutsche Immobilien-Partner [2]	9.000 €		k.A.	k.A.

[1] Franchise/Partnerschaft, [2] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Gewerbe sonstige Beratung

Colliers ist der Gewerbemakler, der schon seit Jahren mit sonstiger Beratung besonders viel Geld verdient – allerdings mit sinkender Tendenz. Auch Engel & Völkers ist hier stark vertreten. DAVE hat in diesem Jahr in diesem Segment ein besonders großes Umsatzplus verzeichnet, während der zweite Maklerverbund im Ranking, DIP, erstmals Zahlen angibt.

© RM Rudolf Müller Medien GmbH & Co. KG, Köln 2025. Jede Vervielfältigung und Verbreitung ohne Zustimmung des Verlags ist unzulässig.



Im Magazin immobilienmanager Ausgabe 5-2025 finden Sie die große Übersichtstabelle aller Wohnungsmakler, die Aufstellungen zu den Provisionsumsätzen aus dem Bereichen Verkauf und Bewertung sowie das spezielle Ranking der „Local Heroes".
Hier geht es nun weiter ins Detail zu sonstigen Leistungen im Bereich Wohnen, Verkäufen von Ein- und Zweifamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern und Eigentumswohnungen sowie Mixed Use und sonstigen Immobilienarten.
Wie viele Mitarbeiter in der Immobilienvermittlung aller teilnehmenden Unternehmen aus beiden Segmenten Gewerbe und Wohnen mitarbeiten, ist in einer weiteren Tabelle aufgeführt.

Nettoprovisionsumsatz Verkauf Mixed Use Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	Deutsche Bank Immobilien	1.250.000 €		k.A.	k.A.
2	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund [1]	423.162 €	↙	610.569 €	641.647 €
3	KSK-Immobilien GmbH	423.162 €	↖	373.149 €	641.647 €
4	DIP Deutsche Immobilien-Partner [2]	414.091 €	↖	30.000 €	k.A.
5	Immobilienvermittlung BW	374.440 €		k.A.	k.A.
6	Kampmeyer Immobilien	195.477 €		k.A.	k.A.

[1] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Verkauf Wohnen Mixed Use

Der Trend zum gemischten Quartier und auch zur gemischt genutzten Immobilie hält an. Daher hat immobilienmanager im Makler-Ranking 2022 erstmals die Kategorie Mixed Use eingeführt. Drei Wohnungsmakler melden in diesem Segment erstmals Umsätze, Deutsche Bank Immobilien setzt sich damit gleich an die Spitze dieses Segment-Rankings.

© RM Rudolf Müller Medien GmbH & Co. KG, Köln 2025. Jede Vervielfältigung und Verbreitung ohne Zustimmung des Verlags ist unzulässig.



Nettoprovisionsumsatz Verkauf Mehrfamilienhäuser Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	Engel & Völkers Holding [1]	62.223.051 €	↖	50.801.249 €	761.670.920 €
2	LBS Immobilien GmbH Nordwest	26.313.303 €		k.A.	25.827.502 €
3	Planethome Group [1]	14.116.579 €	↙	16.500.000 €	k.A.
4	Deutsche Bank Immobilien GmbH (ehemals Postbank Immobilie[n])	11.390.000 €	↖	6.968.435 €	9.041.000 €
5	Colliers International Deutschland	10.763.034 €	↖	8.757.775 €	11.765.330 €
6	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	8.456.814 €	↖	4.227.137 €	8.343.217 €
7	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund [2]	6.869.421 €	↖	5.411.153 €	4.990.379 €
8	LBS Immobilien GmbH Südwest	6.166.788 €	↖	5.830.140 €	k.A.
9	DIP Deutsche Immobilien-Partner [2]	5.957.676 €	↖	5.120.192 €	k.A.
10	LBS Immobilien Potsdam	3.975.130 €	↖	3.112.640 €	5.975.812 €
11	Wüstenrot Immobilien	3.860.183 €	↖	1.715.575 €	1.729.966 €
12	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	3.800.304 €	↖	3.080.461 €	4.182.561 €
13	Aigner Immobilien	3.771.708 €	↖	1.815.477 €	2.051.800 €
14	KSK-Immobilien GmbH	1.996.125 €	↖	1.787.144 €	2.025.930 €
15	S-Immo - Sparkassen Immobilien Aachen	1.620.046 €	↖	1.009.834 €	1.601.344 €
16	BSK Immobilien	1.200.000 €		k.A.	k.A.
17	Immobilienvermittlung BW	1.175.668 €	↙	1.471.564 €	1.566.018 €
18	Sparkassen Immobilien Münster	1.017.147 €	↖	794.404 €	1.262.298 €
19	S-Immobilien Heidelberg	986.490 €		k.A.	k.A.
20	Kampmeyer Immobilien	864.219 €	↖	468.840 €	366.466 €
21	Homann Immobilien	641.453 €	↖	537.149 €	549.302 €
22	Voba Immobilien	630.000 €		k.A.	1.405.000 €
23	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	617.215 €		k.A.	2.638.389 €
24	Tentschert Immobilien	480.000 €	↖	304.000 €	400.000 €
25	Hans Schütt Immobilien	330.000 €		k.A.	330.200 €

[1] Franchise/Partnerschaft, [2] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Verkauf Mehrfamilienhäuser

Zum Jahresende 2024 gab es in Deutschland rund 43,8 Millionen Wohnungen. Wie das Statistische Bundesamt (Destatis) zählte, waren das 0,5 Prozent oder 238.500 Wohnungen mehr als Ende 2023. Mehr als die Hälfte davon (54,8 Prozent oder 23,5 Millionen Wohnungen) befanden sich in Mehrfamilienhäusern.

Als Spezialist für Wohn- und Geschäftshäuser bleibt Engel & Völkers wie in den Vorjahren an der Spitze der Tabelle Verkauf Mehrfamilienhäuser. Auch in diesem Segment konnte die Mehrzahl der teilnehmenden Wohnungsmakler ihre Umsätze aus dem Vorjahr verbessern. Fast beziehungsweise sogar mehr als verdoppeln konnten ihre Ergebnisse aus 2023 die Sparkassen-Immobilien-Vermittlung aus München, Wüstenrot Immobilien, Aigner Immobilien und Kampmeyer Immobilien.

© RM Rudolf Müller Medien GmbH & Co. KG, Köln 2025. Jede Vervielfältigung und Verbreitung ohne Zustimmung des Verlags ist unzulässig.



Nettoprovisionsumsatz Verkauf Ein- und Zweifamilienhäuser Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	LBS Immobilien GmbH Nordwest	113.818.188 €		k.A.	100.900.381 €
2	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	59.861.989 €	↖	50.050.546 €	56.943.592 €
3	Deutsche Bank Immobilien GmbH	57.130.000 €	↖	50.660.856 €	57.317.000 €
4	Planethome Group [1]	48.864.705 €	↖	47.300.000 €	k.A.
5	LBS Immobilien GmbH Südwest	29.644.694 €	↖	26.184.645 €	34.004.553 €
6	LBS Immobilien Potsdam	27.671.518 €	↖	24.098.269 €	28.349.799 €
7	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	22.320.582 €	↖	19.664.309 €	19.004.209 €
8	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund [2]	20.151.158 €	↖	17.397.983 €	17.092.101 €
9	Wüstenrot Immobilien	19.563.158 €	↖	17.650.366 €	19.902.473 €
10	KSK-Immobilien GmbH	13.629.798 €	↖	10.929.105 €	10.750.411 €
11	DIP Deutsche Immobilien-Partner [2]	10.708.303 €	↖	6.605.323 €	k.A.
12	Aigner Immobilien	7.953.975 €	↖	4.490.570 €	4.645.155 €
13	LBS Immobilien Kiel	7.214.295 €	↖	6.758.507 €	8.443.703 €
14	Voba Immobilien	5.366.000 €	↙	5.630.000 €	4.407.000 €
15	S-Immo - Sparkassen Immobilien Aachen	4.253.899 €	↖	3.483.345 €	3.834.950 €
16	Sparkassen Immobilien Münster	2.845.437 €	↖	2.214.227 €	2.380.817 €
17	S-Immobilien Heidelberg	2.730.040 €		k.A.	k.A.
18	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	2.557.100 €	↙	2.865.803 €	686.693 €
19	BSK Immobilien	2.474.000 €		k.A.	k.A.
20	Böcker-Wohnimmobilien	2.358.291 €	↖	1.138.084 €	k.A.
21	Kreissparkasse Böblingen	2.341.000 €	↖	1.805.000 €	2.437.167 €
22	Tentschert Immobilien	2.250.000 €	↙	2.402.614 €	1.850.000 €
23	Immobilienvermittlung BW	2.101.533 €	↖	1.506.282 €	2.179.248 €
24	Laufenberg-Immobilien	1.766.594 €	↖	1.338.583 €	1.870.275 €
25	Homann Immobilien	1.364.335 €	↖	1.281.081 €	913.586 €

[1] Franchise/Partnerschaft, [2] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Verkauf Ein- und Zweifamilienhäuser

Die Preise für Wohnimmobilien (Häuserpreisindex) in Deutschland sind im vierten Quartal 2024 gegenüber dem vierten Quartal 2023 um durchschnittlich 1,9 Prozent gestiegen, errechnete das Statistische Bundesamt Destatis. Nur in dünn besiedelten ländlichen Kreisen waren die Preise gegenüber dem Vorjahresquartal rückläufig. Dort kosteten Ein- und Zweifamilienhäuser 0,9 Prozent weniger.
So positiv wie die Preisentwicklung sieht auch die Umsatzentwicklung der meisten teilnehmenden Wohnungsmakler aus. Dabei hatten sie in diesem Segment im Vorjahr mehrheitlich noch mit einer negativen Entwicklung zu kämpfen.
Oft ist der Zuwachs im Vergleich zu 2023 noch nicht groß, doch die vielen grünen Pfeile zeigen, dass hier endlich wieder ein leichter Aufschwung zu verzeichnen ist.

© RM Rudolf Müller Medien GmbH & Co. KG, Köln 2025. Jede Vervielfältigung und Verbreitung ohne Zustimmung des Verlags ist unzulässig.



Nettoprovisionsumsatz Verkauf Eigentumswohnungen Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	47.432.988 €	↖	39.461.347 €	46.752.786 €
2	LBS Immobilien GmbH Nordwest	39.276.840 €		k.A.	44.320.502 €
3	DI Deutschland.Immobilien [1)]	35.000.000 €		k.A.	k.A.
4	Planethome Group [1)]	25.318.481 €	↖	22.700.000 €	k.A.
5	Deutsche Bank Immobilien GmbH	24.680.000 €	↖	21.874.971 €	26.009.000 €
6	DIP Deutsche Immobilien-Partner [2)]	14.348.997 €	↖	12.282.802 €	k.A.
7	LBS Immobilien GmbH Südwest	13.048.140 €	↖	10.944.714 €	13.389.659 €
8	Aigner Immobilien	11.020.171 €	↖	8.244.749 €	8.370.655 €
9	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund [2)]	10.735.596 €	↖	9.377.352 €	13.123.627 €
10	Wüstenrot Immobilien	7.753.023 €	↖	6.114.779 €	9.032.105 €
11	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	6.746.921 €	↖	6.300.440 €	7.427.515 €
12	KSK-Immobilien GmbH	5.437.143 €	↖	4.454.756 €	7.103.786 €
13	LBS Immobilien Potsdam	4.628.162 €	↙	4.675.397 €	5.919.632 €
14	Aden Immo	3.050.000 €		k.A.	k.A.
15	BSK Immobilien	2.800.000 €		k.A.	k.A.
16	Immobilienvermittlung BW	2.758.724 €	↙	2.771.159 €	3.150.350 €
17	LBS Immobilien Kiel	2.546.332 €	↖	2.080.534 €	2.785.536 €
18	Kreissparkasse Böblingen	1.964.000 €	↖	1.715.000 €	2.089.791 €
19	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	1.728.375 €	↙	1.744.814 €	2.171.903 €
20	Tentschert Immobilien	1.720.000 €	↖	1.011.346 €	1.050.000 €
21	Sparkassen Immobilien Münster	1.442.949 €	↙	1.633.886 €	1.539.766 €
22	Röthig & Röthig REM Real Estate Management	1.378.577 €	↖	865.000 €	1.363.570 €
23	S-Immobilien Heidelberg	1.313.684 €		k.A.	k.A.
24	Laufenberg-Immobilien	873.083 €	↖	713.215 €	438.362 €
25	Voba Immobilien	862.000 €	↖	350.000 €	667.000 €

[1)] Franchise/Partnerschaft, [2)] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Verkauf Eigentumswohnungen

Der Abwärtstrend bei den Kaufpreisen für Eigentumswohnungen im Bestand in Deutschland hat sich 2024 fortgesetzt, aber deutlich abgeschwächt: Im Durchschnitt aller Landkreise und kreisfreien Städte sanken die Kosten gegenüber dem Vorjahr real – also unter Berücksichtigung der Inflationsrate von 2,2 Prozent – um 2,8 Prozent. Zum Vergleich: 2023 lagen die Preise real noch 10,1 Prozent unter dem Vorjahresniveau, stellen die Experten des Hamburger Weltwirtschaftsinstituts (HWWI) im Auftrag der Postbank im Postbank Wohnatlas 2025 fest.

Trotz der weiter sinkenden Preise in diesem Segment konnten die meisten teilnehmenden Wohnungsmakler ihre Umsätze hier verbessern. Auffällig ist, dass es jedoch kaum zu großen Ergebnissprüngen kommt.

© RM Rudolf Müller Medien GmbH & Co. KG, Köln 2025. Jede Vervielfältigung und Verbreitung ohne Zustimmung des Verlags ist unzulässig.



Nettoprovisionsumsatz Verkauf Grundstücke Wohnen Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	7.698.210 €	↖	6.418.684 €	10.769.867 €
2	LBS Immobilien GmbH Nordwest	5.606.684 €	↙	158.902.573 €	6.583.432 €
3	Planethome Group [1]	3.752.649 €	↖	2.300.000 €	k.A.
4	Deutsche Bank Immobilien	1.870.000 €	↖	1.635.281 €	2.866.000 €
5	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund [2]	1.840.516 €	↖	930.808 €	2.831.945 €
6	DIP Deutsche Immobilien-Partner [2]	1.631.461 €	↙	1.668.415 €	k.A.
7	Wüstenrot Immobilien	1.615.993 €	↖	296.163 €	780.660 €
8	Aigner Immobilien	1.483.368 €	↖	1.112.178 €	2.024.213 €
9	KSK-Immobilien GmbH	1.312.587 €	↖	428.313 €	1.158.990 €
10	LBS Immobilien Potsdam	1.178.439 €	↖	914.142 €	2.083.561 €
11	LBS Immobilien GmbH Südwest	824.515 €	↖	605.356 €	1.391.526 €
12	BSK Immobilien	650.000 €		k.A.	k.A.
13	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	618.695 €	↙	748.845 €	1.010.645 €
14	LBS Immobilien Kiel	421.283 €	↖	387.989 €	393.383 €
15	Kreissparkasse Böblingen	336.000 €	↖	99.000 €	403.816 €
16	Sparkassen Immobilien Münster	317.372 €	↙	375.770 €	330.223 €
17	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	288.740 €	↖	19.505 €	167.035 €
18	S-Immobilien Heidelberg	213.069 €		k.A.	k.A.
19	Tentschert Immobilien	200.000 €	↖	39.000 €	150.000 €
20	Voba Immobilien	178.000 €	↙	300.000 €	151.000 €
21	S-Immo - Sparkassen Immobilien Aachen	158.662 €	↖	93.120 €	75.085 €
22	Immobilienvermittlung BW	120.093 €	↙	284.237 €	78.610 €
23	Laufenberg-Immobilien	102.960 €		k.A.	28.800 €
24	Kampmeyer Immobilien	87.195 €	↖	17.250 €	14.535 €
25	Hans Schütt Immobilien	40.000 €		k.A.	k.A.

[1] Franchise/Partnerschaft, [2] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Verkauf Grundstücke Wohnen

Baureife Wohnbaufläche wurde 2024 im Durchschnitt für 283,97 Euro pro Quadratmeter (2023: 256,51 Euro pro Quadratmeter) aufgerufen, errechneten die Statistiker von Destatis. Insgesamt wechselte Wohnbaufläche für rund 6,6 Milliarden Euro (2023: 5,5 Milliarden Euro) bei 28.077 (2023: 25.745) Transaktionen den Besitzer.
Es zeigt sich also: Sowohl die Preise als auch die Anzahl der Verkäufe/Käufe steigen.
Die Münchner Sparkassen-Immobilienvermittlung ist wie in den Vorjahren an der Spitze dieser Tabelle.
Von der steigenden Zahl der Transaktionen konnte die Mehrheit der teilnehmenden Makler profitieren – einige wie etwa Wüstenrot Immobilien und die Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen oder Tentschert Immobilien und Kampmeyer Immobilien sogar sehr deutlich.

© RM Rudolf Müller Medien GmbH & Co. KG, Köln 2025. Jede Vervielfältigung und Verbreitung ohne Zustimmung des Verlags ist unzulässig.



Nettoprovisionsumsatz Verkauf sonstige Flächen Wohnen Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	Engel & Völkers Holding [1]	245.034.571 €	↖	209.326.008 €	2.157.737.370 €
2	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	2.279.562 €	↖	1.496.364 €	2.024.188 €
3	DIP Deutsche Immobilien-Partner [2]	2.007.986 €	↖	1.316.816 €	k.A.
4	LBS Immobilien Potsdam	421.955 €	↙	515.843 €	617.768 €
5	Sparkassen Immobilien Münster	363.466 €	↖	7.402 €	4.202 €
6	LBS Immobilien GmbH Nordwest	205.361 €		k.A.	345.040 €
7	LBS Immobilien GmbH Südwest	82.910 €	↙	142.070 €	63.432 €
8	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund [2]	9.574 €	↙	38.630 €	616.388 €
9	KSK-Immobilien GmbH	5.504 €	↙	8.400 €	15.560 €
10	Homann Immobilien	4.070 €	↖	2.000 €	5.720 €
11	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	2.970 €	↖	720 €	5.760 €
12	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	2.446 €	↖	1.005 €	1.787 €
13	Beate Protze Immobilien	2.400 €		k.A.	k.A.

[1] Franchise/Partnerschaft, [2] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Verkauf sonstige Flächen

Bei den sonstigen verkauften Flächen nennen die teilnehmenden Makler Landwirtschaft, Ferien- und Spezialimmobilien, Garage/Stellplatz/Parken sowie Freizeitnutzung oder Wochenendhaus.
Auch in diesem Segment überwiegt die positive Umsatzentwicklung bei den Vermittlern.

© RM Rudolf Müller Medien GmbH & Co. KG, Köln 2025. Jede Vervielfältigung und Verbreitung ohne Zustimmung des Verlags ist unzulässig.



Nettoprovisionsumsatz Finanzierungsberatung Wohnen Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	DIP Deutsche Immobilien-Partner [1]	706.854 €	↖	633.156 €	k.A.
2	Aigner Immobilien	251.756 €	↙	331.986 €	430.676 €
3	Böcker-Wohnimmobilien	187.317 €	↖	6.086 €	k.A.
4	BSK Immobilien	128.000 €		k.A.	k.A.

[1] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Finanzierungsberatung Wohnen

Für einige Maklerhäuser ist das Segment Finanzierungsberatung ein wichtiges Standbein, das auch in schwierigen Marktphasen gute Umsätze erwirtschaftete. Vor allem Böcker-Wohnimmobilien konnte den Provisionsumsatz hier deutlich steigern im Vergleich zum Vorjahr.

Nettoprovisionsumsatz sonstige Beratung Wohnen Deutschland

Rang	Unternehmen	2024		2023	2022
1	Immobilienvermittlung BW	455.098 €	↖	301.170 €	k.A.
2	LBS Immobilien GmbH Nordwest	347.525 €	↙	368.378 €	380.372 €
3	LBS Immobilien GmbH Südwest	270.852 €	↖	190.343 €	435.338 €
4	Wüstenrot Immobilien	53.600 €	↙	70.120 €	63.945 €
5	Kampmeyer Immobilien	43.200 €		k.A.	k.A.
6	Schwarze Immobilien	27.298 €		k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager

Sonstige Leistungen Wohnen

Die Umsatzschwankungen im Segment „sonstige Beratung“ scheinen bei den teilnehmenden Maklerhäusern über die Jahre nicht sehr ausgeprägt zu sein. Dies spricht dafür, dass auch in schweren Marktphasen mit diesem Bereich ein stabiles Standbein des Geschäfts aufgebaut wurde.

© RM Rudolf Müller Medien GmbH & Co. KG, Köln 2025. Jede Vervielfältigung und Verbreitung ohne Zustimmung des Verlags ist unzulässig.



Anzahl der Mitarbeitenden

Unternehmen	2024		2023	2022
Aden Immo	14		k.A.	k.A.
Aigner Immobilien	46	↖	43	47
Beate Protze Immobilien	8	↖	6	6
Böcker-Wohnimmobilien	10	↙	11	16
BSK Immobilien	33		k.A.	k.A.
Colliers International Deutschland	392	↙	472	495
DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund 1)	600	←	600	220
Deutsche Bank Immobilien GmbH	48	↙	49	45
DI Deutschland.Immobilien 2)	107		k.A.	k.A.
DIP Deutsche Immobilien-Partner 1)	198	↙	211	k.A.
Frank Hoffmann Immobilien	26	↖	25	25
Hausmann Hausverwaltung und Makler	5	↙	6	8
Homann Immobilien	13	↙	14	14
Immobilienvermittlung BW	30	↖	23	23
Kampmeyer Immobilien	20	↙	22	20
Kreissparkasse Böblingen	22	←	22	22
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	20	↖	19	20
KSK-Immobilien GmbH	70	↙	76	76
Laufenberg-Immobilien	23	↖	22	22
LBS Immobilien GmbH Südwest	238	↖	235	239
LBS Immobilien Kiel	26	↖	25	25
LBS Immobilien Potsdam	203	↖	190	196
Martin Bloch Immobilien	4	↖	2	113
Planethome Group 2)	418	↖	342	k.A.
Realogis Holding	58	↖	54	55
Röthig & Röthig REM Real Estate Management	15	←	15	15
Schwarze Immobilien	9	↖	8	k.A.
S-Immo - Sparkassen Immobilien Aachen	30	↙	35	33
S-Immobilien Heidelberg	10		k.A.	k.A.

[1] Franchise/Partnerschaft, [2] Maklerverbund

Quelle: immobilienmanager

Mitarbeitende

Die Übersicht zeigt die Anzahl der ganzen Stellen, die im Bereich der Immobilienvermittlung im jeweiligen Unternehmen vorhanden sind. Mehrere Mitarbeitende auf Teilzeitstellen können hierbei auf eine ganze Stelle aufgerechnet werden. Beim Vergleich mit 2023 zeigt sich: Die Mehrheit der teilnehmenden Makler schafft neue Stellen. 15 Vermittler geben an, im 2024 mehr Mitarbeiter zu beschäftigen als im Vorjahr.